

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 15 9 55	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 15 9 55	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0031NCSY	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	544,2
Frente (ml)	11,8	Área ocupada (m2)	544,2
Fondo (ml)	44,1	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.
			más pisos
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	A15 9 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00150507
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1310590000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES


N.A.



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005012	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Gonzalo Arnulfo Mendez Florian			Gonzalo Mendez		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	79302179			79302179		
13.4. Dirección	No documentado			CL 15 9 55		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3002200249		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 12.00 m sobre la calle 15 y fondo de 44.00 m, logrando una proporción de 1 a 3.5 veces aproximadamente. La ocupación del predio es total y se realiza a través de una barra compacta. El acceso principal se ubica sobre el costado occidental de la fachada, con una única puerta de una batiente. Los demás accesos dan paso a tres locales de distintas dimensiones. Dos de los locales (el central y el que se ubica sobre el costado occidental) cuentan con acceso hacia la parte posterior del inmueble, en la cual se ubican una serie de bodegas, se cuenta con una circulación central que entrega a las áreas de almacenamiento a lado y lado, en la parte posterior se ubica la zona de almacenamiento más amplia del inmueble, contra la parte posterior del predio se ubican dos unidades sanitarias. Se identifica que sobre uno de los patios laterales originales se cuentan con una escaleras que comunican con el segundo piso. Tras los primeros de la crujía frontal se evidencian intervenciones de adición de malla electro soldada, por debajo del nivel original de cielo raso y la adición de estructura porticada en concreto en distintos puntos del bien. La fachada consta en el primer piso de 6 vanos de acceso peatonal, uno central y el del lado oriente se diferencian por su forma en arco de medio punto. En el segundo piso se evidencian 6 balcones tipo tribuna a ras de muro con antepecho en carpintería metálica. La cubierta era originalmente a dos aguas en teja de barro, actualmente se evidencia sobre posición de tejas metálicas y tejas de PVC traslucidas, se evidencia a la vez que los patios laterales y posteriores fueron cubiertos. Los pisos de los espacios contra fachada son en mosaico hidráulico (también conocido como baldosa de concreto pigmentado), en la parte posterior corresponde a concreto pulido.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda; en la actualidad tiene un uso comercial, con locales en primer piso y posiblemente bodegas en el segundo. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Actualmente es propiedad de Gonzalo Arnulfo Méndez Florián. Se evidencia la ocupación total del predio y la construcción en los patios que desvirtúa la lectura tipológica original de un volumen con patios laterales y patio posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005012	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

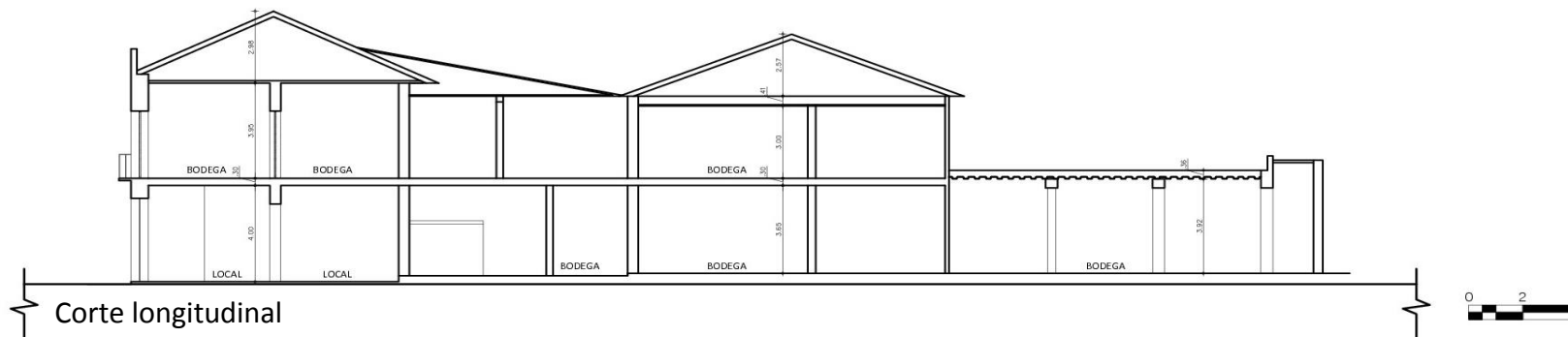
Código de identificación

003109005012

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Tras efectuar la comparación de las aerofotografías de los periodos 1976 a 2017, se evidencia que se realizaron cambios significativos en la volumetría y en el modo de ocupación del predio; la cual era de un volumen con dos patios laterales y un patio posterior.

Valor estético: A pesar de las fuertes modificaciones que tiene el inmueble se evidencian aún un rico nivel de acabados, con el uso de molduras y columnas nervadas en puntos estratégicos en espacios interiores. Sobre la fachada, se evidencia una intencionada demarcación de los vanos en el primer nivel, con el uso de uso de arquivadas a manera de moldurado y el uso de claves sobre los puntos centrales de los vanos con arco en la parte superior.

Valor simbólico: el valor simbólico del inmueble está dado por hacer parte de un perfil urbano con características del periodo republicano, con lo cual aporta en la consolidación de un imaginario histórico construido entorno a esta zona de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005012	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 15



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003109005012
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		